

**SCP CAMBRIEL-GERBAUD COUTURE-ZOUANIA-SIMEON - AVOCATS-10 Rue  
Armand Cambon à MONTAUBAN – Tél. 05.63.22.00.30**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**JEUDI 18 juin 2026 à 9 heures**

Au Palais de Justice de MONTAUBAN, Place du Coq

**Immeuble sis 13 rue Albert Caillau Commune de  
MONTAIGU DE QUERCY**

**cadastré section AH 590**

**d'une contenance de 03a 16ca**

**MISE A PRIX : 90.000 €**

**avec faculté de baisse de moitié**

**soit 45.000 €**

**DESIGNATION ET DESCRIPTION** : Immeuble comprenant un premier local (1) d'une superficie approximative de 13.90 m<sup>2</sup>, un deuxième local (2) d'une superficie de 18,35m<sup>2</sup>, un troisième local (3) de 20,40 m<sup>2</sup> et d'un appartement d'une superficie approximative de 63,25m<sup>2</sup> en loi carrez

**OCCUPATION** : Les locaux 1 et 2 sont actuellement loués. Le local 3 et l'appartement sont actuellement inoccupés.

Seuls les Avocats au Barreau de Tarn et Garonne peuvent soutenir les enchères.

**Renseignements** :

1°) SCP CAMBRIEL - GERBAUD COUTURE - ZOUANIA - SIMEON ☎  
05.63.22.00.30

2°) Au greffe du Tribunal Judiciaire de MONTAUBAN où le Cahier des Conditions de Vente déposé le 12 février 2026 peut être consulté.

3°) Sur les sites [www.cabinet-cambriel.fr](http://www.cabinet-cambriel.fr) et [info-encheres.com](http://info-encheres.com) (procès-verbal de description et cahier des conditions de vente partiel)

**La visite sera effectuée par Me CASTAGNE le 27 mai 2026 à 14h00.**

Frais de poursuite de vente payables en SUS du prix outre la TVA le cas échéant.

Fait à MONTAUBAN, le 24 avril 2026

Me Florence SIMEON